

Nachweis der Abstandsflächenberechnung, gem. § 6 BauO NRW

Bauherr: Technologieförderung Münster GmbH

Bauherrin: BtlB3

Deckungslänge WNF = 10,75m

WNF in MGH

MGH-relevanter Gebäudeteil: G101 + Freizeitanlage G102 + Sportplatz Deutscher-Wald-Sportplatz

MGA = Monstrationsfläche § 4 Abs.1, näherbestimmt auf öffentl. Fläche BtlB3 = Grünanlagenhof (Münster)

MGH	(DHf)	(DHT)	Deckungslänge DHT-Monstrations- fläche	Deckungslänge DHT-WNF	Deckungslänge DHT-WNF	485° WNF	145° WNF	270° WNF	WNF-Faktor	A= (m)	Kommentar
1	62,67	69,890	69,600	1	G	7,027	-	-	0,40	2,82	MGA 3,00
2	62,67	70,480	69,890	1	G	7,167	-	-	0,40	2,87	MGA 3,00
3	63,09	70,300	70,480	1	G	7,440	-	-	0,40	2,98	MGA 3,00
4	62,68	76,350	76,350	1	T	-	13,790	-	0,40	5,52	
5	62,68	86,560	78,780	55	T	-	18,693	0,48	0,40	7,76	
6	62,68	88,680	78,780	55	T	-	19,400	0,40	0,40	7,76	
7	62,68	88,520	0	0	T	-	25,840	0,40	0,40	10,34	
8	62,68	96,700	0	0	T	-	26,020	0,40	0,40	11,21	
9	63,19	77,960	77,960	1	T	-	13,870	-	0,40	5,52	
10	63,19	87,140	79,320	55	T	-	18,737	0,50	0,40	7,50	
11	63,19	89,310	79,320	55	T	-	19,460	0,40	0,40	7,79	
12	63,19	89,150	0	0	T	-	25,960	0,40	0,40	10,39	
13	63,19	91,320	0	0	T	-	26,140	0,40	0,40	11,25	
14	63,19	66,630	0	0	T	-	3,440	0,40	0,40	1,38	MGA 3,00
15	63,18	67,250	0	0	T	-	4,070	0,40	0,40	1,63	MGA 3,00
16	61,94	82,650	82,650	1	G	-	20,710	0,40	0,40	8,29	
17	61,94	71,540	0	0	T	-	9,800	0,40	0,40	3,84	
18	61,94	70,300	0	0	T	-	8,360	0,40	0,40	3,35	
OH(M) in m											
19	63,08	73,430	0	0	FD	0,00	10,350	0,40	0,40	4,14	
20	63,08	76,020	0	0	FD	0,00	12,940	0,40	0,40	5,18	
21	63,08	78,080	0	0	FD	0,00	15,520	0,40	0,40	6,25	
22	63,21	82,000	0	0	FD	0,00	25,495	0,40	0,40	10,20	
23	63,42	88,700	0	0	FD	0,00	25,285	0,40	0,40	10,12	
24	63,42	73,430	0	0	FD	0,00	10,015	0,40	0,40	4,01	
25	63,42	76,020	0	0	FD	0,00	13,665	0,40	0,40	5,46	
26	63,29	73,430	0	0	FD	0,00	10,140	0,40	0,40	4,06	

AMTLICHER LAGEPLAN M. 1:250	Gesch.-Nr.: 41682
-----------------------------	-------------------

Gemarkung: Münster			Flur: 67		Flurstück: 267, 268	
Flurst.-Nr.	Fläche m²	Grundbuch	Lfd. Nr.	Baulast	Eigentümer Erbaurecht Berechtigte	
267	816	40195 40196	2 1	12061	Stadt Münster Technologieförderung Münster GmbH	
268	18.610	40195 40196	1 1		Stadt Münster Technologieförderung Münster GmbH	

Bauvorhaben: Kooperationsgebäude für
Forschungsinstitut (Bath 3) Bauherr: Technologieförderung
Münster GmbH

Gesamtfläche	G _{BZ}	überbaute Grundfläche	G _{5Z}	Geschossfläche
--------------	-----------------	-----------------------	-----------------	----------------

10.420 m		m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²	m²
Hauptanlegen	0.6	2.000	1.025	4.124	11.656	2.2	11.047	2.604	11.641	42.732

[illegible]

Grundfl. insges.	0,8	11.280 -829	1.697	12.148	15.541
------------------	-----	----------------	-------	--------	--------

Erschließungsbaulast: 12061 - wege- und wasserrechtliche Erschließung Flurstück 272

Zeichenerklärung


öffentliche Fläche

 gepl. Grenze
 vorh. Grenze

Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.

— — — — — Baugrenze
— — — — — Abgrenzung untersch. Nutzung

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Grundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken sowie gegebenenfalls grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten ist.

	Schmutzwasserkanal vorh./gepl.	Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
	Regenwasserkanal vorh./gepl.	

<input checked="" type="checkbox"/>	Kanaldeckel vorh.	Vermessungen. Die Darstellung der geplanten baulichen Anlagen bezieht sich auf den Planungsstand vom <u>28.03.2025</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Höhe vom Tiefbauamt	

	Kanaldeckel gepl.
	Sinkkasten

Die gemessenen Bäume auf dem Flurstück 269 sind Obsthäuser.

X
0 Abbruchkennzeichnung
Bordsteinoberkante

(00,00)
00,00
★
interpolierte Höhe
gepl. Straßen-/Geländehöhe
Bezugsfläche gemäß B-Plan

Alfka	Dachhaut Alfka
T	Dachhaut Traufe
F	Dachhaut First

Münster, den 24.04.2025

Dipl.-Ing. T. Drees, Dipl.-Ing. S. Hoersch
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Erschließungsbaulast Nr. 12061
 Telefon: 0251/13333-0 Fax: 0251/29798796
 info@drees-boersch.de

Der Bauherr	Der Architekt / Entwurfsverfasser	Behördenvermerke
-------------	-----------------------------------	------------------

[illegible]

--	--	--
